



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА БАТОЧИНА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за имовинско-правне послове,**

**урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне,**

**инспекцијске послове и инвестиције**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре,**

**имовинско-правне послове и урбанизам**

**Број: ROP-BAT-11960-LOC-1/2023**

**Заводни број: 350-46/23-IV-03**

**Датум: 11.05.2023. године**

**БАТОЧИНА**

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне, инспекцијске послове и инвестиције, општинске управе Општине Баточина, Одсек за спровођење обједињене процедуре, имовинско-правне послове и урбанизам, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу бунара на основу чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чланова 6.-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), а у складу са Просторним планом општине Баточина ("Општински сл. гласник" бр.5/10") издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

Издају се Локацијски услови за изградњу бунара на парцели означеној као кп.бр. 2973 КО Брзан, уписане у ЛН број 2799 КО Брзан, површине 0.30,65ха

#### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

1. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода:

Парцела кп.бр. 2973 КО Брзан, уписане у ЛН број 2799 КО Брзан, површине 0.30,65ха; представља грађевинако земљиште изван грађевинског рејона, воћњак

2.класе (према стању у катастру).

2. Физичко географске карактеристике: терен је брдовитом рејону.
3. Сеизмика: VIII зона MCS скале.
4. Геомеханика: није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

### **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:**

Према увиду у катастарско-топографски план, јавни приступ републичког геодетског завода, на предметној парцели има постојећи објекат површине 38м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи.

### **ЗАКОНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Локацијски услови израђују се на основу чланова 53а- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чланова 6.-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), Решења о давању овлашћења од стране начелника ОУ општине Баточина, бр. 112-12/23-IV-01 од 28.02.2023. год.

### **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Просторни план општине Баточина ("Општински сл. гласник" бр.5/10")

### **УСЛОВИ НА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

1. Катастарска парцела: кп.бр. 2973 КО Брзан има приступни пут на парцели кп.бр. 1613 КО Брзан.
2. Услови ЕПС, Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, број: 8w.1.0.0-192716-23/3 од 10.05.2023.год.

### **КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА:**

Категорија Г, класификациона ознака 215301 100%.

**Врста земљишта:** грађевинско земљиште изван грађевинског рејона

**Намена објекта:** бунар за водоснабдевање

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње

**Урбанистичка целина:** Парцеле се налазе у селу Брзан општине Баточина.

**Зона:** IV зона

**Намена:** Предметне парцеле су у обухвату грађевинског земљишта изван грађевинског рејона.

**Регулациони услови:** прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу Идејног решења који је саставни део ових локацијских услова.

### **Опис идејног решења:**

Намена помоћног објекта- бунара је за наводњавање парцеле к.п. бр. 2973 К.О. Брзан у потезу Орашје која је по култури земљишта воћњак 2. класе.

На основу пројектног задатка инвеститора урађено је ИДР - Идејно решење за изградњу помоћног објекта- бушеног бунара.

Локација бушеног бунара дефинисана је на основу Информације о локацији и Катастарско-топографског плана за к.п. бр. 2973 и конфигурације терена.

Прилаз парцели обезбеђен је са прилазног пута к.п.бр.1613 КО Брзан.

На кат. парцели бр. 2973, као и на суседним парцелама нема изграђених објеката који би као тако изграђени били потенцијални загађивачи (сточна стаја, ђубриште, пољски вц, итд.) и који би угрозили квалитет воде.

Технику бушења бунара извршити суво и хидраулично са потребним алатом за рад по ударној или ротационој методи. Врсту алата користити зависно од састава терена. Бушење вршити са већим пречником бургије од планиране цеви која се уграђује, тако да се може уградити планирани засип око цеви од каменог агрегата одређене фракције.

Бунар завршити у водонепропусном слоју и у њему уградити таложник за хватање- заустављање талога.

Зацевљење бунара извршити са ПВЦ – цевима на високи притисак. На делу водоводних слојева уградити филтерску конструкцију. У циљу одржавања стабилности бушотине и несметаног извођења радова потребно је у површинском делу бушотине извршити проширење бушотине и уградити заштитну колону. У простору између обложене колоне и зидова бушотине извршити цементацију.

Дубину бунара одредити на основу каротежних мерења и тестирања до проналажења довољних количина воде за нормално снабдевање домаћинства водом и наводњавање поменуте парцеле.

Претпостављена дубина бунара је 35м. Картежна мерења извршити у циљу добијања допунских података о литолошком саставу терена, прилагођеном зонама дотока и промене температуре воде.

### **Правила и услови планирања и изградње из Просторног плана општине Баточина:**

Инфраструктура

Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдевање

Насеља општине Баточина, перспективно имају могућност формирања организованог система водоснабдевања. Према Водопривредној Основи Републике Србије општина Баточина припада Моравском регионалном систему водоснабдевања, чију окосницу чине моравска алувијална изворишта "Брзан" и "Јасик". Срећна околност је могућност ширења и веће експлоатације изворишта у алувиону реке Велике Мораве.

Индивидуални копани бунари са плитком издани су подложни загађењима, тако да велики број становника нема организовано водоснабдевање из санитарно- хигијенских система, већ користе воду за пиће непоузданог и незадовољавајућег квалитета.

**Бунар (бушени или копани) поставити према следећим правилима:**

- Од сточне стаје на минимум 20,00м
- Од ђубришта и пољског клозета на минимум 20,00м и то на вишој коти,
- Зона санитарне заштите  $R=10,00\text{м}$
- Црпну станицу према потреби, поставити у непосредној близини бунара, на одговарајућој удаљености,
- Заштитна зона општинског-локалног пута износи 5,00м и у тој зони није дозвољено постављање бунара.

**Заштита земљишта**

Земљиште на подручју плана је релативно очувано од загађења и већим делом погодно је за производњу здраве хране. Ради заштите и спречавања неповољног утицаја на квалитет земљишта потребно је предузимати следеће мере:

- избегавати фрагментацију пољопривредног земљишта и смањити коришћење квалитетног земљишта у непољопривредне сврхе;
- подстицати органско - биолошку пољопривреду уз помоћ информација и едукацијом;
- предност дати традиционалним пољопривредним гранама које имају повољне услове за производњу и доприносе очувању еколошке равнотеже;
- одговарајућим мерама у пољопривреди свести употребу хемијских средстава на нужни минимум;
- рекултивисати све просторе на којима је завршена експлоатација минералних сировина;
- обезбедити чишћење свих дивљих депонија и спречити њихово обнављање;
- спроводити рационалну изградњу канализационе мреже с уређајима за пречишћавање отпадних вода; и
- смањити ризике од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија и изградити План заштите од удеса у већим привредним објектима.

**Критеријуми заштите од утицаја пољопривреде**

Утврђује се заштитно одстојање између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 800м. У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока 10м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Утврђују се минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству, и то: од стамбених зграда 200м, од магистралних путева 200м, од речних токова 200м и од изворишта водоснабдевања 800м. Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

**Друмски саобраћај-заштитни појас јавних путева**

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- државни пут I реда 20m;
- државни путеви II реда 10 m;и
- општински путеви 5m.

**Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац.

**Идејно решење број:ИДР-04-04/2023, април 2023. године које је израдио пројектант**

**Привредно друштво за инжењеринг у грађевинарству "WATERENGINEERING" d.o.o., Светог Саве бр. 28.**

Наведено Идејно решење и графички прилог саставни су део ових Локацијских услова.

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор доставља:**

1. Локацијске услове који нису старији од 24 месеци,

2. Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом пројекта израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.73/19),

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу

4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,

5.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и издавање решења о грађевинској дозволи и накнади за централну евиденцију.

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтеваје приложио:**

1. Идејно решење,
2. Катастарско-топографски план,
3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за цеоп,
4. Пуномоћје

**По службеној дужности орган је прибавио:**

1. Извод из катастра водова, Сектор за катастар непокретности –Служба за катастар водова Крагујевац, број 956-304-10652/2023 од 27.04.2023. год.
2. Копија плана Служба за катастар непокретности Баточина, Број 952-04-026-8503/2023 од 26.04.2023.год.
3. Услови ЕПС, Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, број: 8w.1.0.0-192716-23/3 од 10.05.2023.год.

Како је подносилац захтева уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/18,31/19 и 37/19), то је решено као у диспозитиву.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова. За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 100,00 динара уплатом на жиро рачун бр.840-742251843-73, позив на број 74-008.

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- објавити на интернет страници и
- архиви.

**Обрадила**

**Радмила Илић**

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

**Јелена Ивановић**